

BER

BOLETIN

ESTADISTICO

REGISTRAL

PUBLICACION
TRIMESTRAL

Dic 2015
Nº 21



PYME

En el presente número de nuestro boletín se muestran los rasgos más importantes de las dos secciones trimestrales habituales: la Estadística Mercantil y la Registral Inmobiliaria, incluyendo en esta ocasión el informe anual de "Las PYME españolas con forma societaria". Todas ellas, reflejan aspectos claves de la microeconomía y van mostrando algunos signos claros de mejora del ciclo económico. Los aspectos más significativos analizados serían:

En la Estadística Mercantil del tercer trimestre, relativa a los actos inscritos en el Registro Mercantil con mayor trascendencia desde el punto de vista del ciclo económico. El panorama general se muestra parecido a trimestres anteriores: la creación de empresas aumenta el 0,22% sobre el mismo trimestre del año anterior. Las operaciones de ampliación de capital se mantienen estables, aumentando un ligero 0,90% y el importe de capital aumentado creció el 3,39%. La extinción de sociedades aumentó más, el 16,04% sobre el mismo trimestre del año anterior. En

cambio las empresas en dificultades, es decir, en concurso de acreedores, disminuyeron fuertemente de nuevo, el 29,30% sobre el mismo trimestre de 2014.

La estadística Registral Inmobiliaria del tercer trimestre muestra signos claramente positivos. El Índice de Precio de la Vivienda de Ventas Repetidas (metodología Case & Shiller aplicada a España) durante el tercer trimestre sigue recuperándose, mostrando un incremento de precios del 2,25%. Las compraventas de vivienda intensifican el ritmo de recuperación, totalizando en el tercer trimestre 92.786 operaciones, con un crecimiento intertrimestral del 6,42%, el resultado más elevado de los diez últimos trimestres. La demanda extranjera ha mantenido el ritmo de crecimiento y alcanzó en el tercer trimestre el 13,52% del total. Con relación al crédito hipotecario, desciende de nuevo el tipo medio hasta situarse en el 2,58%. Los impagos hipotecarios, mostraron 11.445 inicios de ejecución hipotecaria, con un importante descenso del 31,97% con relación al trimestre precedente.

Finalmente, se presentó el estudio "Las PYME españolas con forma societaria" de 2014 cuyas conclusiones más destacables serían que, tras siete años de crisis, 2014 confirmó el inicio, ya apuntado en 2013, de la recuperación empresarial en términos de rentabilidad financiera, que aumentó en todos los segmentos de PYMES. Así, la rentabilidad de las microempresas se duplicó ampliamente pasando de un 1,37% en 2013 al 2,86% en el avance de 2014; las pequeñas aumentaron un 59% en el mismo período, pasando del 3,23% al 5,14% y las medianas mejoraron un 29%, desde el 4,59% hasta el 5,94%. Otro aspecto importante es el endeudamiento externo: durante 2014 la ratio correspondiente mostró que todavía continúan las restricciones para el crédito de las micro y pequeñas empresas pero, por primera vez desde el inicio de la crisis, se aprecia expansión del crédito en las empresas medianas.

Sumario

Estadística mercantil 3er trimestre. Continúan las dudas. Estancada la creación de empresas y la capitalización mientras continúan disminuyendo los concursos de acreedores.

Estadística Registral Inmobiliaria 3er trimestre. Continúa el repunte de los precios y se fortalece el aumento de compraventas.

Las Pyme españolas con forma societaria, 2014. Repunta de nuevo la rentabilidad de los accionistas de las PYME y mejora el crédito para las de mayor tamaño (medianas).

ENLACES

REGISTRADORES

**ESTADÍSTICAS
REGISTRALES**

JOSÉ MELÉNDEZ PINEDA
DIRECTOR DEL CENTRO DE PROCESOS ESTADÍSTICOS
COLEGIO DE REGISTRADORES DE ESPAÑA



Registradores DE ESPAÑA



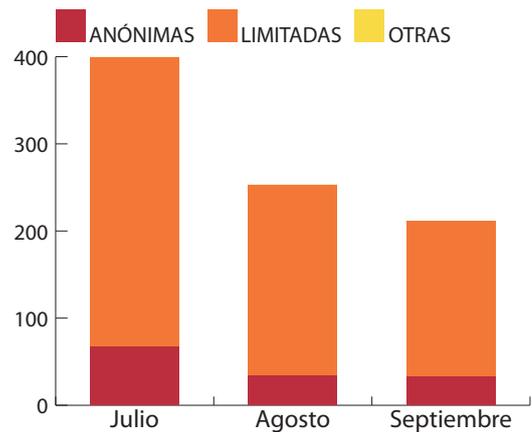
Durante el tercer trimestre de 2015, la estadística mercantil elaborada por el Colegio de Registradores presenta la información acerca de aquellos actos societarios inscribibles más representativos de la evolución del tejido empresarial nacional. En una visión rápida de conjunto, los datos siguen en línea con trimestres anteriores: la creación de empresas se mantiene en valores similares al mismo trimestre del año anterior. Este dato contrasta con el mayor aumento en las extinciones comparándolo con el mismo periodo. En cuanto al capital ampliado y su importe total, aunque hay una sensible disminución en el número de operaciones, el capital desembolsado aumenta en comparación con el mismo trimestre del año anterior. Las declaraciones de concurso continúan el importante descenso que se venía produciendo en trimestres anteriores. A continuación analizamos con más detalle estos aspectos:

En el apartado de constituciones de sociedades, el número total de sociedades constituidas durante el tercer trimestre ha sido de 19.792, aumentando el 0,22% sobre el mismo trimestre de 2014. En una comparativa anual con datos acumulados, de octubre de 2014 a septiembre de 2015 se constituyeron 94.438 sociedades, el 0,68% más que en el mismo periodo de un año antes, es decir, de octubre 2013 a septiembre de 2014, en el que se constituyeron 93.804. Por territorios, la creación de empresas aumentó más en La Rioja (16,25%), Aragón (12,09%) y Cataluña (10,56%). Por el contrario, las mayores disminuciones se produjeron en Navarra (-17,58%), Asturias (-13,85%), Castilla-León (-13,85%), Ceuta y Melilla (-11,90%), Galicia (-9,22%), Extremadura (-8,84%) y Comunidad Valenciana (-7,24%).

Con relación a las sociedades que inscriben su extinción, es decir, que finalizan su actividad, habían disminuido en el primer trimestre (4,82%), se incrementaron en el segundo trimestre (5,56%) y en este tercer trimestre aumentan con más intensidad, alcanzando las 4.891 operaciones, un 16,04% más respecto al mismo trimestre de 2014. Por comunidades autónomas, se incrementaron en Ceuta y Melilla (100%), Madrid (32,91%), Castilla-La

Mancha (30,12%), Navarra (30%), País Vasco (28,91%), La Rioja (26,92%), Aragón (24,79%), Cantabria (24,14%), Comunidad Valenciana (15,94%), Cataluña (14,49%), Castilla y León (13,10%), Baleares (8,66%), Galicia (5,41%), Asturias (5,36%) y Extremadura (5,26%). Sólo descendieron en tres Comunidades: Canarias (-9,79%), Murcia (-6,98%), y Andalucía (-2,40%).

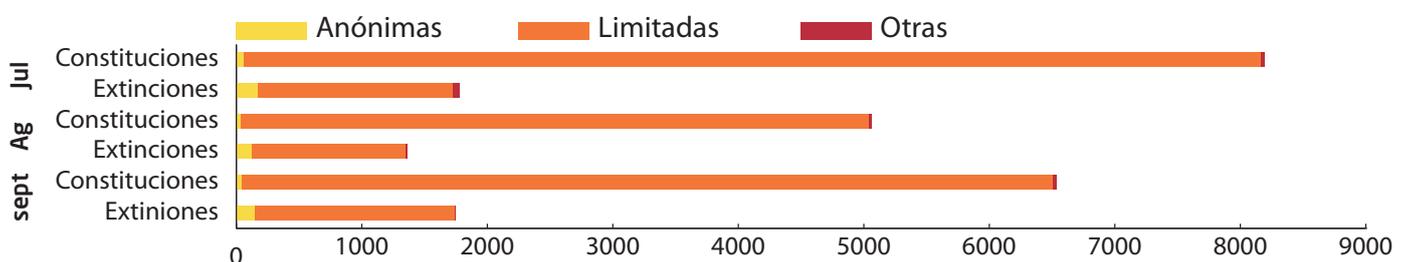
Declaraciones de Concurso 3^{er} Trimestre 2015

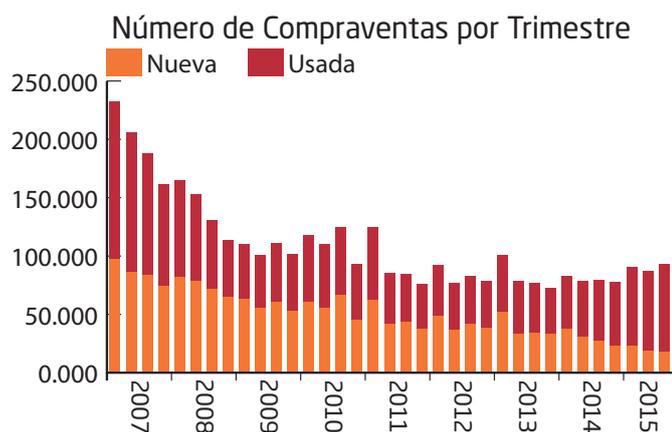


Con relación a las operaciones de capitalización, las ampliaciones de capital realizadas durante el tercer trimestre 2015 fueron 6.803, con una ligera disminución del 0,90% sobre el mismo periodo del año anterior. En términos de importe de capital aumentado, durante el tercer trimestre de 2015 se desembolsaron 6.686 millones de euros, un 3,39% más que en el mismo periodo de 2014. Para terminar, el número de sociedades mercantiles que se encuentran en serias dificultades y se han declarado en concurso de acreedores se reducen considerablemente, tal y como viene sucediendo en trimestres anteriores (en el primero se redujeron el 31,02% y en el segundo un 9,83%), ahora se alcanzan las 864 sociedades, el 29,30% de disminución sobre el mismo trimestre de 2014, por lo que continúa la fuerte tendencia descendente. La importancia, positiva, de esta reducción reside en el dato estructural, obtenido en nuestra Estadística Concursal, que indica que aproximadamente el 93% de estos concursos terminarán con la liquidación de la sociedad.

Con relación a las sociedades que inscriben su extinción, es decir, que finalizan su actividad, habían disminuido en el primer trimestre (4,82%), se incrementaron en el segundo trimestre (5,56%) y en este tercer trimestre aumentan con más intensidad, alcanzando las 4.891 operaciones, un 16,04% más respecto al mismo trimestre de 2014. Por comunidades autónomas, se incrementaron en Ceuta y Melilla (100%), Madrid (32,91%), Castilla-La

Constituciones - Extinciones. 3^{er} Trimestre 2015





El Índice de Precio de la Vivienda de Ventas Repetidas (metodología Case & Shiller aplicada a España) durante el tercer trimestre del año 2015 sigue su proceso de recuperación, mostrando un incremento de precios del 2,25%. Desde los máximos alcanzados en 2007 ha presentado un ajuste que se suaviza hasta el -28,44%. Las compraventas de vivienda inscritas en los registros intensifican el ritmo de recuperación, totalizando en el tercer trimestre 92.786 operaciones, lo que supone un crecimiento intertrimestral del 6,42%, el resultado más elevado de los diez últimos trimestres. De nuevo, la distinción entre vivienda nueva y usada explica la evolución: la vivienda nueva registró 18.017 compraventas, un nuevo mínimo de la serie, con un descenso intertrimestral del 2,52%, y la vivienda usada registró 74.769, el 8,83% de aumento sobre el segundo trimestre. Los datos interanuales acumulados al tercer trimestre confirman esta tendencia positiva: en los últimos doce meses se han inscrito 348.388 operaciones, 13.225 más que el resultado anual acumulado al segundo trimestre de este año, mostrando cinco trimestres consecutivos de crecimiento en datos interanuales.

La demanda extranjera ha mantenido el ritmo de crecimiento y alcanzó en el tercer trimestre el 13,52% del total de compras de vivienda, por encima del 12,82% del segundo trimestre, situándose ya por encima de las 12.000 operaciones trimestrales. Por nacionalidades, durante el tercer trimestre han sido británicos (23,12%), franceses (8,71%), alemanes (6,40%), suecos (6,38%), belgas (5,54%) e italianos (4,41%) los que encabezaron el ranking de compraventas. Los rusos continúan con la evolución descendente de los últimos trimestres, situándose en el 3,36%.

En cuanto a la financiación, el endeudamiento hipotecario medio por vivienda ha sido de 109.744 euros, con un aumento intertrimestral del 2,09%. La cuantía media de los tipos de interés iniciales de los nuevos créditos ha sido del 2,58% en el tercer trimestre, descendiendo 0,28 puntos porcentuales con respecto al trimestre

precedente, que lo lleva a los niveles más bajos de los últimos doce años. La contratación a tipo de interés variable en los nuevos créditos hipotecarios con índice de referencia EURIBOR se sitúa en el 90,26%, mientras la contratación a tipo de interés fijo ha alcanzado un máximo histórico, al llegar al 7,75%. Los plazos de contratación mostraron un ligero freno en el tercer trimestre: después de cinco meses de mejoras, ha descendido el 1,09% con respecto al trimestre precedente, bajando a los 22 años y 9 meses. La cuota hipotecaria mensual media en el tercer trimestre se ha situado en 531,86 euros. El porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial se ha situado en el 28,12%.

Con relación a los impagos hipotecarios, las certificaciones de vivienda por inicio de ejecución de hipoteca, han alcanzado su nivel más bajo de la serie histórica en el tercer trimestre, totalizando 11.445 certificaciones, lo que supone un 31,97% de descenso con respecto al trimestre precedente. El 65,26% de estas certificaciones han correspondido a personas físicas, mientras que el 34,74% a personas jurídicas. Por nacionalidad, el 91,96% de las certificaciones han correspondido a españoles frente al 8,04% de extranjeros. Las daciones en pago inscritas sobre viviendas durante el tercer trimestre sumaron 2.829 operaciones. El 82,79% de las daciones han correspondido a personas físicas y el 17,21% a personas jurídicas. Con relación a la nacionalidad, el 86,51% de las daciones en pago han sido de españoles frente al 13,49% de extranjeros.

Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador. 3^{er} Trimestre 2015

Nacionalidades	% sobre el total	% sobre extranjeros
Reino Unido	3,12%	23,12%
Francia	1,18%	8,71%
Alemania	0,86%	6,40%
Suecia	0,86%	6,38%
Bélgica	0,75%	5,54%
Italia	0,60%	4,41%
Rumanía	0,55%	4,04%
China	0,54%	3,98%
Rusia	0,45%	3,36%
Noruega	0,42%	3,12%
Marruecos	0,31%	2,28%
Holanda	0,29%	2,18%
Resto	3,59%	26,48%
Extranjeros	13,52%	100,00%
Nacionales	86,48%	
TOTAL	100,00%	

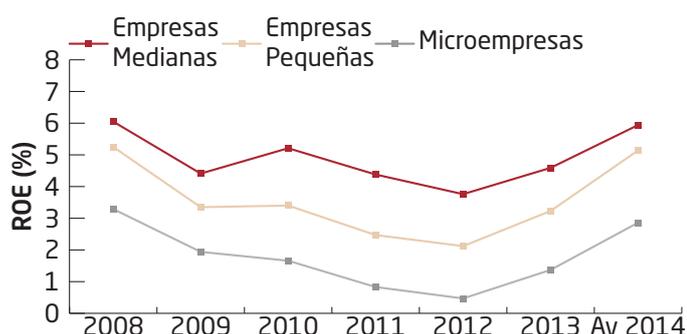
PYME

El Colegio de Registradores, con la colaboración del Catedrático de la Universidad Complutense, D. Juan Antonio Maroto Acín, elabora cada año el estudio "PYME españolas con forma societaria", donde se analizan más de 450.000 empresas con datos coherentes por cada año completo, mostrando pues una gran representatividad del universo de las PYME españolas. Se ofrece una radiografía estructural completa, mediante el análisis de los balances y cuentas de pérdidas y ganancias recientemente depo-

crédito en las medianas, ya que potencialmente pueden ofrecer mayores garantías a los bancos.

Tras siete años de crisis, 2014 confirmó el inicio de la recuperación empresarial en términos de rentabilidad financiera, que aumentó en todos los segmentos de PYME. Así, la rentabilidad de las microempresas se duplicó ampliamente pasando de un 1,37% en 2013 al 2,86% en el avance de 2014; las pequeñas aumentaron un 59% en el mismo período, pasando del 3,23% al 5,14% y las medianas mejoraron un 29%, desde el 4,59% hasta el 5,94%. Con este panorama la rentabilidad de los accionistas vuelve a entornos del año 2008. Un año más, el estudio revela que la inversión en I+D en 2013, además de su mayor implantación cuanto mayor es la dimensión de la empresa, se fomenta con: la pertenencia sectorial (mayor intensidad tecnológica y situación cíclica); con el nivel de los gastos de personal (mayor cualificación y mayor aportación de valor del factor trabajo); y con el adeudamiento total (como señal de reputación ante el mercado para acceder a recursos ajenos). Mientras que se disuade con: la mayor facturación y con la mayor eficiencia de las empresas para conseguirla mediante su activo total (en esos casos no parece necesario el gasto en I+D); con el peso de la liquidez mediata (realizable más disponible) en el activo total (vigentes aún las restricciones crediticias y por tanto la necesidad, y elevado coste de oportunidad, de esa liquidez); con la cuantía existente de financiación bancaria (que actúa como mecanismo de disciplina de la inversión en intangibles, al no ser garantía "real" para dicha financiación). Sobre este último punto, cuando no existe financiación bancaria sobre el pasivo total, el promedio de empresas con gasto en I+D sobre el inmovilizado total fue del 15%, mientras que en el tramo de las que tenían más del 50% de deuda bancaria sobre su pasivo total, el promedio de las que invirtieron en I+D fue del 9,52%.

Evolución de la Rentabilidad Financiera



sitadas en los registros mercantiles durante el verano. Además de la muestra referida al total nacional, la base incluye segmentación por tamaños de las PYME en las 17 CC.AA.; detalle de 214 sectores de la CNAE2009; especialización productiva, según cifra de negocio (micro y pequeñas empresas) por Comunidades Autónomas; e incluso la incidencia de la I+D, a través de una muestra de empresas que presentan el formulario normal de cuentas. La base proporciona asimismo un panel común de PYME con depósitos continuados de cuentas entre 2009 y 2013, que se compone de más de 100.000 micro, pequeñas y medianas empresas.

Las PYME que sobreviven a la crisis mantienen, con muy ligeras reducciones, las tasas de empleo. Los datos confirman además una de sus características estructurales: el incremento del empleo fijo durante la crisis, que compensa en gran parte la pérdida de empleo eventual. En cifras de ocupación, las micro pasaron de 3,43 trabajadores en 2008 a 3,36 en 2014 (-2,04%); las pequeñas pasaron de 18,50 a 18,44 (-0,32%) y las medianas subieron de 81,47 a 83,84 (2,91%).

Otro aspecto importante es la reducción del endeudamiento externo, que durante el ciclo alcista llegó a representar dos tercios del balance de las PYME, continuó en 2014, mostrando en la ratio correspondiente que todavía continúan las restricciones para el crédito de las micro y pequeñas empresas, pero por primera vez desde el inicio de la crisis, se aprecian signos de expansión del

Evolución del nº medio de Trabajadores (Fijos y No Fijos) durante la crisis, según Avance 2014

